

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Zarządu Województwa Lubuskiego  
z dnia ..... 2018 r.

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z siedzibą w Zielonej Górze  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra

jako Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym – Lubuskie 2020

### OGŁASZA KONKURS

Nr RPLB.09.02.02-IZ.00-08-K01/18

**w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020**

**Osi Priorytetowej 9 Infrastruktura społeczna**

dla Działania

**9.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych**

dla Poddziałania

**9.2.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych –  
ZIT Gorzów Wlkp.**

*(konkurs może dotyczyć projektów objętych zasadami pomocy publicznej oraz pomocy de minimis  
Konkurs nie jest podzielony na rundy)*

**Nabór wniosków o dofinansowanie**

**rozpocznie się w dniu 26 lutego 2018 r. i zakończy się w dniu 9 marca 2018 r.**

Konkurs dotyczy:

- ✓ Osi Priorytetowej 9 Infrastruktura społeczna, Działania 9.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych, Poddziałania 9.2.2 Rozwój obszarów zmarginalizowanych – ZIT Gorzów Wlkp.
- ✓ kategorii interwencji:
  - 54** - Infrastruktura mieszkalnictwa,
  - 55** - Pozostała infrastruktura społeczna przyczyniająca się do rozwoju regionalnego i lokalnego, określonych w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO-L2020.

W ramach konkursu będzie można uzyskać dofinansowanie na realizację projektów z zakresu kompleksowej rewitalizacji zdegradowanych obszarów<sup>1</sup>, mających na celu przywracanie i/lub nadawanie nowych funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych tym obszarom<sup>2</sup>, obejmujących:

- ✓ adaptację, tj. modernizację<sup>3</sup>, remont, renowację budynków<sup>4</sup>, znajdujących się na obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji<sup>5</sup>, stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych, wraz z zagospodarowaniem najbliższej przestrzeni wokół adaptowanego obiektu (w tym inwestycje dotyczące infrastruktury komunalnej – tylko jako uzupełniający/niedominujący element projektu, do 30% kwalifikowalnych kosztów projektu<sup>6</sup>),
- ✓ uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanych terenów i przestrzeni publicznej, polegające na dostosowaniu do nowych funkcji (w tym inwestycje dotyczące infrastruktury komunalnej – tylko jako uzupełniający/niedominujący element projektu, do 30% kwalifikowalnych kosztów projektu<sup>7</sup>).

## Podstawowe warunki kwalifikowania inwestycji

**Zakres rzeczowy projektu rewitalizacyjnego aplikującego o środki w ramach przedmiotowego konkursu nie może obejmować działań, mających na celu kompleksowe uzbrojenie (tworzenie) terenów inwestycyjnych, polegających, w szczególności, na dostarczeniu podstawowych mediów, tj.: drogi wewnętrzne, przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne. Niniejsze wyłączenie związane jest**

<sup>1</sup> Obszar zdegradowany to obszar, na którym został zidentyfikowany stan kryzysowy, objęty w całości lub w części procesem rewitalizacji. Stan kryzysowy to stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale również wiejskich. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

<sup>2</sup> Pod warunkiem, że obszar zdegradowany został wyznaczony w Programie Rewitalizacji, a projekt wynika z Programu Rewitalizacji, który został pozytywnie zweryfikowany przez IZ RPO-L2020.

<sup>3</sup> Pojęcie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym remontu, przebudowy albo rozbudowy. Remont jako ulepszenie środka trwałego, o którym mowa w art. 31 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2017 r., poz. 2201 z późn. zm.), będzie stanowił wydatek inwestycyjny. Wydatki na ulepszenie są to takie wydatki, które powodują zwiększenie wartości użytkowej środków trwałych z dnia ich przekazania/przyjęcia do używania. Wzrost wartości użytkowej środka trwałego następuje, gdy:

- ✓ wydłuża się okres używania środka trwałego,
- ✓ zwiększa się zdolność wytwórcza środka trwałego,
- ✓ zmienia się jakość produktów uzyskiwanych za pomocą ulepszonych środków trwałych,
- ✓ zmniejszają się koszty eksploatacji środka trwałego.

Do wydatków na ulepszenie środków trwałych zalicza się:

- ✓ przebudowę, czyli zmianę (poprawienie) istniejącego stanu środków trwałych na inny,
- ✓ rozbudowę, tj. powiększenie (rozszerzenie) składników majątkowych, w szczególności budynków i budowli, linii technologicznych, itp.
- ✓ modernizację, tj. unowocześnienie środka trwałego, - rekonstrukcję, tj. odtworzenie (odbudowanie) zużytych całkowicie lub częściowo składników majątkowych,
- ✓ adaptację, tj. przystosowanie (przerobienie) składnika majątkowego do wykorzystania go w innym celu niż wskazywało jego pierwotne przeznaczenie, albo nadanie temu składnikowi nowych cech użytkowych.

<sup>4</sup> Część projektu infrastrukturalnego może stanowić termomodernizacja – do 30% całkowitych kosztów projektu.

<sup>5</sup> W tym części wspólnych budynków mieszkalnych (włączając klatki schodowe oraz wiatrolapy, balkony i okna, jako fasadę budynku). Wyposażenie pomieszczeń zaadaptowanych na rzecz realizacji celów projektu w budynkach mieszkalnych (które nie są ogólnodostępne dla mieszkańców regionu) stanowi koszt niekwalifikowalny.

<sup>6</sup> Przez infrastrukturę komunalną należy rozumieć wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku, unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

<sup>7</sup> Przez infrastrukturę komunalną należy rozumieć wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku, unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

**z dostępnością środków przewidzianych na tego typu zadania w ramach Działania 1.3 „Tworzenie i rozwój terenów inwestycyjnych”.**

**W ramach Poddziałania obowiązują następujące limity i ograniczenia w realizacji projektów:**

Wydatki ponoszone na cele mieszkaniowe, tj. adaptację (modernizację, remont, renowację) mieszkań socjalnych, wspomaganych i chronionych mogą stanowić max **50%** całkowitych kwalifikowalnych kosztów projektu.

Część projektu infrastrukturalnego może stanowić termomodernizacja – do 30% całkowitych kosztów projektu.

Część projektu infrastrukturalnego mogą stanowić wydatki dotyczące dróg lokalnych, chodników oraz parkingów (łącznie do 30 % kwalifikowalnych kosztów projektu). Rewitalizacja dróg lokalnych nie może stanowić indywidualnego projektu. Inwestycje w drogi lokalne mogą być elementem działań rewitalizacyjnych jedynie wówczas, gdy przyczynią się do gospodarczej i społecznej rewitalizacji oraz regeneracji obszarów miejskich lub miejskich obszarów funkcjonalnych i są ujęte w Programie Rewitalizacji.

W przypadku inwestycji, w których jednym z elementów jest rewitalizacja infrastruktury kultury, koszty związane z infrastrukturą kultury nie mogą przekroczyć 2 mln euro całkowitych kosztów kwalifikowalnych.

W ramach Działania nie przewiduje się możliwości stosowania finansowania krzyżowego.

W ramach konkursu realizowane będą kompleksowe projekty rewitalizacyjne, wyłącznie na obszarze zdegradowanym, służące wyprowadzeniu ich ze stanu kryzysowego.

W przypadku projektów rewitalizacyjnych mają zastosowanie *Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r. oraz Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Warunkiem jest, aby obszar zdegradowany został wyznaczony w Programie Rewitalizacji gminy właściwej Wnioskodawcy (aby był zaplanowany w programie, jako przedsięwzięcie podstawowe lub działanie uzupełniające, powiązane z treścią i celami programu), a projekt wynikał z Programu Rewitalizacji (spełniającego określone wymagania, wynikające z ww. Wytycznych), który uzyskał pozytywną ocenę/opinię IZ RPO-L2020 w tym zakresie i został ujęty w Wykazie Programów Rewitalizacji.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne podejmowane w ramach Działania 9.2 muszą być powiązane z realizacją celów wynikających z Osi Priorytetowych 6-8. Nie oznacza to konieczności realizacji projektów komplementarnych. Realizowane działania muszą odpowiadać zdiagnozowanym potrzebom i problemom wynikającym z Osi Priorytetowych 6-8. Projekt powinien pozostawać w związku z realizacją innych projektów lub działań „miękkich”, realizowanych z EFS lub innych środków (ale przyczyniających się do realizacji celów wynikających z Osi Priorytetowych 6-8). Wnioskodawca powinien przedstawić opis tego typu powiązań.

Przedsięwzięcie powinno uwzględniać konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W przypadku budowy<sup>8</sup> nowej infrastruktury inwestycja musi być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania<sup>9</sup>, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych – z wyjątkiem zabytków, w przypadku których konserwator zabytków nie wyraził zgody na dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wnioskodawca w Studium Wykonalności (w rozdziale II.38 Polityki horyzontalne) zobowiązany jest do umieszczenia opisu dostępności nowotworzonej inwestycji infrastrukturalnej pod kątem sposobu udostępnienia jej dla osób z niepełnosprawnościami w zakresie dostosowania do warunków użytkowania przez osoby o zróżnicowanych potrzebach, w szczególności w zakresie mobilności, percepcji, sprawności sensorycznej, komunikowania się.

Do wsparcia kwalifikują się wyłącznie te projekty, które nie zostały fizycznie (rzeczowo) ukończone lub w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego konkursu, niezależnie od tego czy wszystkie powiązane płatności zostały dokonane przez Wnioskodawcę.

W celu spełnienia zasady konkurencyjności, Wnioskodawca zobowiązany jest (zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, rozdział 6, ppkt 6.5.2 Zasada konkurencyjności) m.in. upublicznić zapytanie ofertowe zgodnie z poniższymi warunkami.

- upublicznienie zapytania ofertowego polega na jego umieszczeniu w bazie konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>), a w przypadku zawieszenia działalności bazy potwierdzonego odpowiednim komunikatem ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego – na umieszczeniu tego zapytania na stronie internetowej wskazanej przez Instytucję Zarządzającą RPO-L2020 w umowie o dofinansowanie,
- w przypadku gdy ze względu na specyfikę projektu Wnioskodawca rozpoczyna realizację projektu na własne ryzyko przed podjęciem decyzji o przyznaniu dofinansowania, zobowiązany jest upublicznić zapytanie ofertowe na stronie internetowej: [www.rpo.lubuskie.pl/zapytania-ofertowe](http://www.rpo.lubuskie.pl/zapytania-ofertowe).

W związku z powyższym, Wnioskodawca zobligowany jest przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zapytanie\\_ofertowe@rpo.lubuskie.pl](mailto:zapytanie_ofertowe@rpo.lubuskie.pl) w formie pliku pdf (plik pdf nie może być zeskanowanym dokumentem) powyższe zapytanie ofertowe (w treści maila należy podać nazwę Zamawiającego oraz tytuł zapytania ofertowego), które następnie zostanie umieszczone na stronie internetowej Programu.

<sup>8</sup> Zgodnie z art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.) pod pojęciem „budowa” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

<sup>9</sup> Zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wydanymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju pod pojęciem „koncepcji uniwersalnego projektowania” należy rozumieć projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami, jeżeli jest to potrzebne.

Szczegółowe informacje nt. zapytań ofertowych znajdują się na stronie internetowej:  
<http://rpo.lubuskie.pl/-/zimana-zasad-publickacji-zapytan-ofertowych>

Wybór projektów do dofinansowania następuje w trybie konkursowym, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. 2017, poz. 1460 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą wdrożeniową.

**Wartość środków przeznaczonych na dofinansowanie projektów w ramach konkursu  
Nr RPLB.09.02.02-IZ.00-08-K01/18 dla Działania 9.2 *Rozwój obszarów zmarginalizowanych*,  
Poddziałania 9.2.2 *Rozwój obszarów zmarginalizowanych – ZIT Gorzów Wlkp.*  
Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020  
wynosi 4 080 000,00 PLN, w tym na procedurę odwoławczą przewidziano 10% kwoty  
przeznaczonej na konkurs (408 000,00 PLN).**

**Środki pochodzą z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa**

W przypadku pojawienia się dodatkowych środków, Zarząd Województwa Lubuskiego może przyznać dofinansowanie kolejnym projektom znajdującym się na liście ocenionych projektów, przy czym ze względu na zasadę równego traktowania Wnioskodawców wybór projektów obejmie projekty, które uzyskały taką samą liczbę punktów w ramach konkursu. W przypadku konkursów kierowanych do IP ZIT MOF, Zarząd Województwa Lubuskiego dokonuje wyboru projektów do dofinansowania wspólnie z IP ZIT MOF.

Maksymalny dopuszczalny poziom dofinansowania wynosi:

- ✓ 85% całkowitych kosztów kwalifikowanych projektu (w przypadku projektów nie generujących dochodu), z czego 75% stanowi EFRR i 10% budżet państwa<sup>10</sup>,
- ✓ 50% kwalifikowalnych kosztów projektu (dotyczy wydatków ponoszonych na cele mieszkaniowe),
- ✓ 85% kwalifikowalnych kosztów projektu (dotyczy środków RPO – Lubuskie 2020 w ramach pomocy de minimis),
- ✓ zgodnie ze schematem pomocy publicznej – w przypadku projektów objętych pomocą publiczną.

Minimalny wkład własny Wnioskodawcy jako % wydatków kwalifikowalnych stanowi:

- ✓ min. 15% całkowitych kwalifikowalnych kosztów projektu,
- ✓ 15% kosztów kwalifikowalnych – w przypadku pomocy de minimis,
- ✓ zgodnie ze schematem pomocy publicznej – w przypadku projektów objętych pomocą publiczną.

W przypadku projektów generujących dochód – maksymalny poziom dofinansowania należy liczyć z zastosowaniem metody luki w finansowaniu.

W ramach niniejszego konkursu nie mają zastosowania uproszczone metody rozliczania wydatków (stawki jednostkowe, kwoty ryczałtowe).

---

<sup>10</sup> 3 600 000,00 PLN wynoszą środki z EFRR, 480 000,00 PLN wynoszą środki z budżetu państwa.

## Do składania wniosków w ramach konkursu uprawnieni są następujący Wnioskodawcy:

- jednostki samorządu terytorialnego (JST) ich związki, stowarzyszenia i porozumienia,
- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe,
- towarzystwa budownictwa społecznego.

Projekty mogą być realizowane na zasadzie partnerstwa z udziałem Partnerów, będących podmiotami wymienionymi w katalogu Wnioskodawców dla Poddziałania 9.2.1. Dopuszczalna jest realizacja projektu z zaangażowaniem podmiotów, innych niż ww. katalogu Wnioskodawców, realizujących wspólnie projekt w celu osiągnięcia kompleksowego efektu, z zastrzeżeniem, iż wszystkie wydatki ponoszone przez te podmioty, zostaną ujęte jako koszty niekwalifikowalne w budżecie projektu.

Partner musi zostać wybrany przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu.

IZ RPO-L2020 udziela informacji w zakresie konkursu (w tym w sprawie interpretacji zapisów Regulaminu, zakresu wsparcia, procesu wyboru projektów, kwalifikowalności wydatków): osobiście, pisemnie lub telefonicznie poprzez kontakt z pracownikami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego:

- ✓ Departament Programów Regionalnych  
Wydział Kontraktacji Inwestycji Publicznych  
ul. Bolesława Chrobrego 1-3-5 (pokój nr 54)  
tel. 68 45 65 117  
e-mail: [l.klobut@lrpo.lubuskie.pl](mailto:l.klobut@lrpo.lubuskie.pl)
- ✓ Departament Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym
  - e-mail: [info@rpo.lubuskie.pl](mailto:info@rpo.lubuskie.pl)
  - telefoniczny: 68 45 65 119
  - osobisty w siedzibie departamentu: ul. Bolesława Chrobrego 1-3-5, 65-043 Zielona Góra (pokój nr B.6, poziom „0”)
- ✓ Sieć Punktów Informacyjnych Funduszy Europejskich w województwie lubuskim:
  - e-mail: [infoe@lubuskie.pl](mailto:infoe@lubuskie.pl) (dla południa województwa) i [lpi@lubuskie.pl](mailto:lpi@lubuskie.pl) (dla północy województwa)
  - telefoniczny: Główny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Zielonej Górze: 68 45 65 535, -499, -488, -480, -454 oraz Lokalny Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Gorzowie Wlkp. 95 73 90 386, -380, -378, -377
  - osobisty w siedzibie:  
Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Zielonej Górze  
ul. Bolesława Chrobrego 1-3-5  
65-043 Zielona Góra  
(pokój nr 0.3, poziom „0”)  
lub  
Lokalnego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich w Gorzowie Wlkp.  
ul. Władysława Sikorskiego 107  
66-400 Gorzów Wlkp.

(pokój nr 115, I piętro)

**Formularz wniosku o dofinansowanie wraz ze Studium Wykonalności oraz pozytywną opinią Instytucji Zarządzającej RPO-L2020 dotyczącą Programu Rewitalizacji należy złożyć za pośrednictwem systemu LSI2020 (dostępnego na stronie [www.rpo.lubuskie.pl](http://www.rpo.lubuskie.pl)) oraz w formie papierowej w jednym egzemplarzu w terminie/formie i miejscu określonym szczegółowo w niniejszym Ogłoszeniu oraz Regulaminie ww. konkursu.**

Wzór wniosku o dofinansowanie projektu jest określony przez IZ RPO-L2020 i jest zamieszczony na stronie [www.rpo.lubuskie.pl](http://www.rpo.lubuskie.pl).

Formularz wniosku o dofinansowanie w wersji papierowej wraz z wymaganą dokumentacją należy składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj.

- ✓ poniedziałek: od 8:00 do 16:00,
- ✓ wtorek – piątek: od 7:30 do 15:30,

w:

**Urządzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego  
Departamencie Programów Regionalnych  
ul. Bolesława Chrobrego 1-3-5,  
65-043 Zielona Góra  
(główny hol budynku – parter)**

lub w:

**Wydziale Zamiejscowym  
Ignacego Mościckiego 6  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(Sekretariat)**

Wniosek w formie papierowej może być dostarczony do IZ RPO-L2020:

- ✓ listem poleconym,
- ✓ przesyłką kurierską,
- ✓ osobiście.

W przypadku dostarczenia wniosku w formie papierowej pocztą – ważna jest data nadania w polskiej placówce pocztowej, w pozostałych przypadkach wiążąca jest data wpływu do miejsca przyjmowania wniosków określonego przez IZ RPO-L2020.

Informacje dotyczące zasady oraz formy składania wniosków zostały szczegółowo opisane w Regulaminie ww. konkursu, dostępnym na stronie [www.rpo.lubuskie.pl](http://www.rpo.lubuskie.pl) oraz na portalu Funduszy Europejskich [www.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl).