

Radom 22.09.2017
miejscowość, data

ZAMAWIAJĄCY
WITPOL Sp. z o.o.
ul. Chorzowska 3A
26-600 Radom

**Zapytanie ofertowe
z dnia 22.09.2017 r. na:
wykonanie Projektu Budowlanego i Wykonawczego
w ramach projektu p.t.**

„Przeprowadzenie inwestycji w postaci m.in. prac budowlanych i zakupu środków trwałych w celu wdrożenia innowacji produktowej, procesowej i eko-innowacji w zakładzie produkcyjnym firmy WITPOL Sp. z o.o.”, o dofinansowanie którego Zamawiający ubiega się z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Poddziałania 1.5.1 Rozwój sektora MŚP – wsparcie dotacyjne Osi Priorytetowej 1 Gospodarka i innowacje Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2014-2020

OGÓLNY OPIS ZAMAWIAJĄCEGO:

Wiodącym obszarem działalności prowadzonej przez WITPOL Sp. z o.o. jest produkcja spożywcza.

Produkcja zdrowej żywności to ten segment przemysłu spożywczego, na którym od lat koncentruje się firma WITPOL. Doświadczenie, wiedza i wysoki poziom specjalizacji technologicznej w zakresie żywności o walorach prozdrowotnych, decyduje o stałym rozwoju firmy w tym zakresie i ciągłej dywersyfikacji oferty, coraz lepiej odpowiadającej do potrzeb konsumentów. Planowany projekt jest zatem zgodny ze strategią rozwojową firmy i prowadzić będzie do wprowadzenia na rynek dwóch nowych produktów przeznaczonych dla klientów, dla których ważne są wartości odżywcze i bezpieczeństwo żywności. Będą to: świeży humus – zaczerpnięty z kuchni bliskiego wschodu, znany jako zdrowy substytut pasztetów i past mięsnych, rybnych do chleba, a także wegańska pasta na bazie roślin strączkowych – w 100% wegańska, dzięki czemu wolna od alergenów pochodzenia zwierzęcego, np. laktozy. Zarówno humus jak i pasta wegańska, produkowane z naturalnych.

LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie już istniejącego zakładu produkcyjnego nr 2 WITPOL, usytuowanego przy ul. Wiosny Ludów 1, 66-440 Skwierzyna, na działkach o numerach ewidencyjnych nr: 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6 w obrębie geodezyjnym nr 2 Skwierzyna.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu Budowlanego i Wykonawczego rozbudowy i przebudowy zakładu WITPOL w Skwierzynie zlokalizowanego przy ul. Wiosny Ludów 1

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Przeprowadzenie inwestycji w postaci m.in. prac budowlanych i zakupu środków trwałych w celu wdrożenia innowacji produktowej, procesowej i ekoinnowacji w zakładzie produkcyjnym firmy WTIPOŁ Sp. z o.o.” polegać będzie na:

1. przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku produkcyjnego na potrzeby wydziału świeżej żywności;
2. rozbiórce budynku starej kotłowni węglowej;
3. przebudowie istniejącego obiektu technicznego na potrzeby budowy nowej kotłowni,
4. budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury technicznej;

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

1. Projektu budowlanego obejmującego:
 - a. Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - b. Projekt architektoniczny,
 - c. Projekt konstrukcyjny,
 - d. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - e. Projekt centralnego ogrzewania,
 - f. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - g. Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych niskiego napięcia ,
 - h. Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji niskoprądowych,
 - i. Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji p-poż wraz z instalacją tryskaczową,
 - j. Projekt placów i dróg wewnętrznych,
2. Pozyskanie wszelkich warunków technicznych i uzgodnień branżowych,
3. Przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Pozyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę
5. Projektu Wykonawczego obejmującego:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu,
 - b. Projekt architektoniczny,
 - c. Projekt konstrukcyjny,
 - d. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - e. Projekt centralnego ogrzewania,
 - f. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - g. Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych niskiego napięcia ,
 - h. Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji niskoprądowych,
 - i. Projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji p-poż wraz z instalacją tryskaczową,
 - j. Projekt placów i dróg wewnętrznych,

Czas na zrealizowanie koncepcji:

1. Przygotowanie projektu budowlanego - 30 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Projekt Wykonawczy - 60 dni od dnia złożenia wniosku o Pozwolenie na budowę.

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - Kod CPV:

71223000-7 *Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych*

Maksymalny okres realizacji zamówienia:

150 dni od daty podpisania Umowy z wybranym Wykonawcą.

DOKUMENTY DO UDOSTĘPNIENIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający na życzenie Oferenta udostępni, w siedzibie firmy WITPOL Sp. z o.o., ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom, następującą dokumentację:

1. Dokumentacja archiwalna istniejącego obiektu.
2. Audyt Energetyczny z dnia 06.05.2017
3. Karta Środowiskowa przedsięwzięcia rozbudowy i przebudowy zakładu na potrzeby wydziału świeżej żywności z dnia 03.04.2017r.
4. Decyzję środowiskową rozbudowy i przebudowy zakładu na potrzeby świeżej żywności z dnia 30.08.2017r.

WIZJA LOKALNA:

Nie przewiduje się wizji lokalnej.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy:

1. dysponują niezbędnym potencjałem technicznym oraz personelem do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej;
3. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
4. posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie;
5. nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:
 - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. wniosą wadium w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) na rachunek nr.: **PLN PL: 70 1240 5703 1111 0000 4904 5398** prowadzony przez Bank Pekao S.A. (lub w kasie Zamawiającego znajdującej się przy ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom) najpóźniej do dnia 02.10.2017 do godz. 10:00. Wpłacone wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w

przypadku, gdy oferta Wykonawcy zostanie wybrana, ale pomimo zaproszenia do podpisania umowy, nie zostanie ona podpisana w terminie 7 dni od daty odbioru zaproszenia. Wpłacone wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego, również w przypadku braku odbioru zaproszenia w ciągu 7 dni od daty upływu terminu odbioru powtórnej przesyłki w placówce pocztowej lub firmie kurierskiej. Wadium niewybranych oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru przez Zamawiającego. Wadium wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet gwarancji dobrego wykonania.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów:

- I. Dokumenty, jakie ma dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści **Załącznika nr 2** do niniejszego zapytania.
- II. Dokumenty, jakie ma dostarczyć Oferent w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
 - a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Oferenta na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o treści **Załącznika nr 3** do niniejszego zapytania,
 - b) Wypełniony formularz oferty – **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
 - c) Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko wówczas, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje odrzucenie oferty.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
7. Oferta powinna być podpisana, a wszystkie strony oferty oraz jej załączników powinny zostać parafowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.
8. Termin ważności oferty nie krótszy niż 90 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.

TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta może być złożona:

- osobiście w biurze Zamawiającego pod adresem ul. Chorzowska 3A, 26-600 Radom w godz. 08:00-15:00

- przesłana pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, na adres składania ofert.
- Oferty należy składać do dnia 02.10.2017 r. do godz. 10.00** (decyduje data i czas dostarczenia oferty do sekretariatu w biurze Zamawiającego pod podanym adresem składania ofert).

Dopuszcza się również przesłanie scanu oferty w formie elektronicznej na adres e-mail:
biuro@wit-pol.com.pl

Decyduje data i godzina dostarczenia oferty do sekretariatu w biurze Zamawiającego pod podanym adresem składania ofert lub w przypadku ofert przesłanych w formie elektronicznej data i godzina wpłynięcia oferty na wskazany adres e-mail.

Oferty dostarczone po określonym terminie nie będą rozpatrywane.

KONTAKT:

Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania ofertowego – Pan Andrzej Oleniacz – tel.: +48 36 55 059; e-mail: aoleniacz@wit-pol.com.pl

NA PODSTAWIE PONIŻSZYCH KRYTERIÓW WYŁONIMY NAJLEPSZĄ OFERTĘ:

LP	NAZWA KRYTERIUM	OPIS KRYTERIUM	WAGA %
1	Cena netto	Cena netto. Oferta otrzyma wagę 100 pkt., jeśli wartość oferty będzie najniższa spośród ofert, które wpłyną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Każda kolejna oferta o wartości większej będzie otrzymywała o 10 pkt. mniej niż poprzednia do wartości minimalnej 0 punktów.	100
SUMA			100

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które będą prowadziły do znaczącej zmiany treści oferty Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, które jednak nie będą miały wpływu na cenę usług zawartą w ofercie.

Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi, polegających na powtórzeniu podobnych usług, o ile:

- będą one niezbędne
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów zamawiającego

DODATKOWE INFORMACJE:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent

O wynikach postępowania oferty zostaną poinformowani na stronie internetowej Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu oceny.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszego Wykonawcy Zamawiający podpisze z nim umowę.

Z poważaniem

Andrzej Oleniacz
Prezes Zarządu